

**UCHWAŁA NR LXXXII/624/2024
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębno.
- § 2. Plan ogólny obejmie obszar w pełnych granicach administracyjnych Gminy Dębno.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Krzysiak

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXXII/624/2024
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 28 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Dębna podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Dębno, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy Dębno nie występują tereny zamknięte. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r.

Wprowadza ona wiele istotnych zmian w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m.in. obowiązek uchwalenia przez gminy nowego narzędzia planistycznego - planu ogólnego. Ma on podzielić obszar gminy na strefy planistyczne i określić dla nich katalog dopuszczalnych funkcji, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy i jej wysokość oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczone zostaną również obszary uzupełniania zabudowy i tylko na tych terenach będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wskazując poszczególne strefy planistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy brana będzie pod uwagę chłonność terenów niezabudowanych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w tym w pierwszej kolejności w obowiązujących planach miejscowych. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy oraz w drodze decyzji administracyjnej.

Plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. i w przeciwieństwie do Studium, będzie aktem prawa miejscowego. Na mocy art. 65 ust. 1 ww. ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno straci moc.

Zgodnie z ustawą, jeżeli w powyższym terminie nie zostanie przyjęty plan ogólny, to nie będzie możliwe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie), wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycje można będzie realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny opracowany zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębno.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXII/624/2024
Data dokumentu	2024-02-28
Organ wydający	Rada Miejska Dębna
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębno
Identyfikator dokumentu	78F20C4E-F157-4617-865C-FB1D2A4C136C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-421078727
Numer seryjny	0C5C01CB21FC5978CD85C7C6784FCF02898EA21E
Osoba podpisująca	Marcin Jacek Krzysiak
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.02.2024 13:41:51
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL