

**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU
PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE”
DLA BENEFICJENTÓW KOŃCOWYCH NA TERENIE GMINY DĘBNO**

Gmina Dębno ogłasza, że od dnia 18.09.2024 r. uruchomiony zostanie nabór Wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla mieszkańców budynków wielorodzinnych z terenu gminy Dębno i zakończy się 02.06.2025 r.

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Dofinansowaniem objęte będą przedsięwzięcia polegające na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Wnioskodawcami mogą być mieszkańcy budynków wielorodzinnych z terenu gminy Dębno, tj. osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na terenie gminy Dębno, zwanych w dalszej części Beneficjentami końcowymi.

W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

II. Wnioski składać mogą beneficjenci końcowi uprawnieni do jednego z trzech poziomów dofinansowań.

1. Beneficjenci końcowi uprawnieni do podstawowego poziomu dofinansowania (część 1 Programu).

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna, której dochód roczny nie przekracza kwoty 135 000,00 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będącą przedmiotem dofinansowania. Za dochód uznaje się:

- a) dochód stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- b) ustalony:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższych o wieszczeniach ministra,
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
- d) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy

o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a)-d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000,00 zł.

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji.

Intensywność dofinansowania wynosi do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, lecz nie więcej niż 16 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

2. Beneficjenci końcowi uprawnieni do podwyższonego poziomu dofinansowania (część 2 Programu).

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- e) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- f) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa wskazany w zaświadczeniu wydawanym przez Ośrodek Pomocy Społecznej zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**

- **2 651,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.**

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:

Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, lecz nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

3. Beneficjenci końcowi uprawnieni do najwyższego poziomu dofinansowania (część 3 Programu).

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- g) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- h) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa wskazany w zaświadczeniu wydawanym przez Ośrodek Pomocy Społecznej zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska nie, nie przekracza kwoty:

- **1 090,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**

- **1 526,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym,**

lub ma ustalone prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym na wniosek beneficjenta (lub upoważnionego przez niego pisemnie pracownika urzędu gminy przez Ośrodek Pomocy Społecznej), zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym dochodzie na jednego członka w gospodarstwie domowym, roczny przychód tej osoby

fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji.

Intensywność dofinansowania wynosi do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, lecz nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

Dofinansowanie można przeznaczyć na następujące rodzaje przedsięwzięć dla cz. 1 -3:

demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, do celów ogrzewania lub ogrzewania ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do istniejącego efektywnego źródła ciepła w budynku. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się więcej niż jednego elementu z zakresu):
- d) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej oraz przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
- e) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- f) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- g) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

4. Beneficjentem końcowym są wspólnoty mieszkaniowe (część 4 Programu).

Zakres prac obejmuje termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji.

Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanych przez wspólnotę mieszkaniową w budynkach od 3 do 7 lokali mieszkalnych, lecz nie więcej niż 150 000 zł na jeden budynek

- II. W ramach programu istnieje możliwość otrzymania dofinansowanie na przedsięwzięcia rozpoczęte nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Dębno.

Czas na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć daty **31.10.2025 r.** (W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin na realizację przedsięwzięcia może ulec przedłużeniu o 30 dni).

- III. Beneficjenci końcowi prawidłowo wypełnione wnioski mogą składać w Urzędzie Gminy Dębno przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno w Biurze Obsługi Klienta w godzinach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera.

Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym **do dnia 02.06.2025 r.** lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych w budżecie na realizację programu.

- IV. Szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywanie określone są w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Dębno.

- V. Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Małgorzata Wawrzycka-Dawidowicz tel. 95 760 30 01 – 03 wew. 115. Zapytania można przesyłać również na adres e-mail: cwb@debno.pl lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Dębnie pokój nr 4 w godzinach pracy Urzędu.