

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

| Lp. | Symbol literowy | Nazwa strefy planistycznej                                  | Profil funkcjonalny strefy planistycznej   |  | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>1)</sup> |
|-----|-----------------|---|--|--|---|
|     |                 |   | podstawowy <sup>2)</sup>   | dodatkowy <sup>2)</sup>  |   |
| 1   | SW              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód | 30  |
| 2   | SJ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 30  |
| 3   | SZ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup> | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 30  |
| 4   | SU              | strefa usługowa   | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | 30  |

|    |    |                                      |   |  |    |
|----|----|--------------------------------------|---|--|----|
| 5  | SH | strefa handlu wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 30 |
| 6  | SP | strefa gospodarcza                   | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 20 |
| 7  | SR | strefa produkcji rolniczej           | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup> | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | 30 |
| 8  | SI | strefa infrastrukturalna             | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | 20 |
| 9  | SN | strefa zieleni i rekreacji           | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |
| 10 | SC | strefa cmentarzy                     | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | 30 |

|    |    |                                    |   |   |   |
|----|----|------------------------------------|---|---|---|
| 11 | SG | strefa górnictwa                   | teren górnictwa i wydobywania,<br>teren komunikacji, teren infrastruktury<br>technicznej <sup>3)</sup>  | teren produkcji, teren usług handlu,<br>teren usług rzemieślniczych, teren usług<br>gastronomii, teren usług biurowych<br>i administracji, teren usług nauki,<br>teren zieleni urządzonej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | – |
| 12 | SO | strefa otwarta                     | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren infrastruktury<br>technicznej <sup>3)</sup>   | teren elektrowni wiatrowej, teren<br>elektrowni słonecznej, teren elektrowni<br>geotermalnej, teren elektrowni wodnej,<br>teren biogazowni, teren zieleni<br>urządzonej   | – |
| 13 | SK | strefa komunikacyjna <sup>4)</sup> | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji<br>kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej,<br>teren komunikacji lotniczej, teren obsługi<br>komunikacji, teren infrastruktury<br>technicznej <sup>3)</sup> | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren zieleni<br>urządzonej, teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód   | – |

<sup>1)</sup> Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%.

<sup>2)</sup> Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>3)</sup> Dotyczy:

1) terenów telekomunikacji;

2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>.

<sup>4)</sup> Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.